



Město Chotěboř

Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2025

Účetní jednotka: Obec Chotěboř
IČO: 00267538

1. Vymezení předpisů, na základě, kterých byla inventarizace provedena

- ustanovení § 6, § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
- vnitřní předpis č. 5/2019, upravující postup inventarizačních prací při inventarizaci majetku a závazků města Chotěboř,
- plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků ze dne 18.11.2025

2. Inventarizační komise

Hlavní inventarizační komise, (dále jen HIK), byla schválena radou města dne 24.09.2025 usnesením číslo 1640/79/RM/2025 v tomto složení:

předseda: Mgr. Ing. Milan Paulus, MBA

členové: Ing. Linda Burianová
Jana Šmídová, DiS
Eva Urbanová
Růžena Bílková

Dílčí inventarizační komise, (dále jen DIK), byla navržena HIK a schválena radou města dne 26.11.2025 usnesením číslo 1745/85/RM/2025. Fyzickou a dokladovou inventuru provedlo celkem 14 dílčích inventarizačních komisí.

3. Proškolení členů inventarizačních komisí

Členové HIK a DIK byly seznámeni s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci, směrnicí č. 5/2019 a s plánem inventur pro rok 2025 prostřednictvím informačního systému Codexis.

4. Termíny zahájení a ukončení inventury

Inventarizace byla provedena ke dni: 31.12.2025

Den zahájení a ukončení **fyzické** inventury: 15.12.2025 30.01.2026

Den zahájení a ukončení **dokladové** inventury: 23.01.2026 25.02.2026

5. Přehled vyhotovených inventurních soupisů

Inventurní soupisy a dílčí inventarizační zprávy jsou uloženy na odboru správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství.

6. Výsledek inventarizace

Fyzická a dokladová inventarizace byla provedena u následujících čísel účtů:

Účet	Stav zjištěný inventurou k 31. 12. 2025	Stav v účetnictví k 31. 12. 2025	Rozdíl (+ přebytek, - manko)
013	15 844 104,57	15 844 104,57	0,00
018	2 655 997,68	2 655 997,68	0,00
019	5 657 720,70	5 657 720,70	0,00
021	1 177 539 140,40	1 177 539 140,40	0,00
022	94 043 745,98	94 043 745,98	0,00
028	30 003 176,05	30 003 176,05	0,00
031	172 698 836,93	172 698 836,93	0,00
032	809 164,44	809 164,44	0,00
036	0,00	0,00	0,00
041	1 523 699,67	1 523 699,67	0,00
042	215 505 077,11	215 505 077,11	0,00
043	2 724 474,00	2 724 474,00	0,00
052	2 128 272,00	2 128 272,00	0,00
061	22 671 450,00	22 671 450,00	0,00
069	123 970 215,81	123 970 215,81	0,00
311	37 282 613,01	37 282 613,01	0,00
315	7 096 325,50	7 096 325,50	0,00
316	0,00	0,00	0,00
324	7 191 760,92	7 191 760,92	0,00
325	6 000,00	6 000,00	0,00
331	4 352 916,00	4 352 916,00	0,00
335	40 175,00	40 175,00	0,00
336	1 613 927,00	1 613 927,00	0,00
337	705 246,00	705 246,00	0,00
342	396 785,00	396 785,00	0,00
343	207 864,25	207 864,25	0,00
345	0,00	0,00	0,00
401	947 136 670,30	947 136 670,30	0,00
403	180 302 184,11	180 302 184,11	0,00
406	0,00	0,00	0,00
407	0,00	0,00	0,00
408	0,00	0,00	0,00
419	295 186,55	295 186,55	0,00
073	11 772 065,25	11 772 065,25	0,00
078	2 655 997,68	2 655 997,68	0,00
079	3 282 232,00	3 282 232,00	0,00
081	347 161 228,48	347 161 228,48	0,00
082	50 720 424,30	50 720 424,30	0,00
088	30 003 176,05	30 003 176,05	0,00
192	3 521 934,90	3 521 934,90	0,00
194	594 430,44	594 430,44	0,00
199	616 258,01	616 258,01	0,00
231	276 781 342,40	276 781 342,40	0,00
236	335 361,55	335 361,55	0,00
244	0,00	0,00	0,00
245	520 668,84	520 668,84	0,00
261	135 052,00	135 052,00	0,00
262	0,00	0,00	0,00
263	0,00	0,00	0,00
314	1 427 772,30	1 427 772,30	0,00
321	14 136 526,50	14 136 526,50	0,00
346	0,00	0,00	0,00
368	0,00	0,00	0,00

348	8 583,00	8 583,00	0,00
349	0,00	0,00	0,00
373	12 957 284,00	12 957 284,00	0,00
374	50 730 794,69	50 730 794,69	0,00
375	0,00	0,00	0,00
377	1 406 277,11	1 406 277,11	0,00
378	694 279,64	694 279,64	0,00
381	369 280,58	369 280,58	0,00
383	33 218,51	33 218,51	0,00
384	41 641 530,50	41 641 530,50	0,00
388	84 859 353,35	84 859 353,35	0,00
389	13 911 595,50	13 911 595,50	0,00
395	0,00	0,00	0,00
451	120 000 000,00	120 000 000,00	0,00
452	850 000,00	850 000,00	0,00
455	1 684 735,54	1 684 735,54	0,00
459	826 459,83	826 459,83	0,00
462	121 595,00	121 595,00	0,00
469	774 334,96	774 334,96	0,00
472	0,00	0,00	0,00
905	759 153,24	759 153,24	0,00
909	56 516 384,31	56 516 384,31	0,00
915	31 986 267,64	31 986 267,64	0,00
955	137 554 893,17	137 554 893,17	0,00
961	113 986,10	113 986,10	0,00
962	256 921,15	256 921,15	0,00
963	27 289,80	27 289,80	0,00
964	81 869,40	81 869,40	0,00
966	492 930,00	492 930,00	0,00
112	741 093,87	741 093,87	0,00
123	36 668,18	36 668,18	0,00
132	56 084,77	56 084,77	0,00
901	432 340,81	432 340,81	0,00
902	8 148 663,96	8 148 663,96	0,00

Výsledky některých účtů jsou uvedeny v pomocné tabulce porovnáním stavu zjištěným inventurou a účetním stavem, která je přílohou č. 1 této zprávy.

7. Zjištěné inventarizační rozdíly

Po vyhodnocení všech podkladů z provedených fyzických inventur komise navrhla k vyřazení z evidence města majetek vedený na účtu 021 – stavby, DIK1 a DIK6. Inventurní čísla 5754, 6953, 18649: Jedná se o majetek umístěný v areálu letního stadionu, kde probíhá již rok rozsáhlá rekonstrukce. Stavby, které jsou navrženy k vyřazení, jsou zdemolovány a budou nahrazeny jinými.

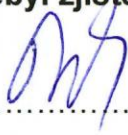
Inventurní čísla 20101-20103 jsou stavby umístěné v ulici Houbova na pozemku, který byl prodán SVJ přilehlého bytového domu v září 2025. Bohužel byl z majetku vyřazen jen pozemek 689/1 v k. ú. Chotěboř, ale nikoli stavby, které byly také součástí kupní smlouvy.

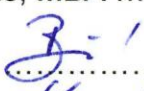
Na odboru OSMZO byly provedeny převody majetku, který byl umístěný jinde, než byl veden v evidenci. Majetek, který komise navrhli k vyřazení z důvodu nefunkčnosti či nadbytečnosti bude předložen likvidační komisi města, která rozhodne o jeho vyřazení či prodeji.

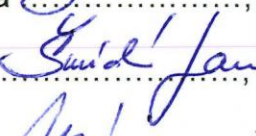
Inv.č.	Název majetku	Účet ma-jetku	Pořizovací cena	Zůstatková cena	ORG	Důvod vyřazení	DIK
5754	Prodejní stánek na LS	021 0619	376 586,00	17 169,00	03000000P	Demolice	1
6953	Skate-park LS	021 0610	2 014 498,72	1 431 160,72	067900000	Demolice	6
18649	Zpevnění svahu	021 0619	46 382,00	42 740,00	07750000P	Demolice	1
20101	Celobetonový plot zadní	021 0610	306 126,65	294 382,65	053000000	Prodej	6
20102	Celobetonový plot boční	021 0610	60 744,90	58 407,90	053100000	Prodej	6
20103	Zpevněné plochy u č.p. 1519	021 0410	1 179 909,20	1 134 673,20	053200000	Prodej	6
	Celkem		3 984 247,47	2 978 533,47			

Přírůstky a úbytky zjištěné při inventuře byly proúčtovány do roku 2025. Zápis ze schůze HIK, která řešila úbytky při inventarizaci a kopie účetního dokladu č. 1400294, kterým byl zaúčtován inventarizační rozdíl, je přílohou č. 2 této zprávy.

K rozvahovému dni 31.12.2025 nebyl zjištěn žádný inventurní rozdíl.

Mgr. Ing. Milan Paulus, MBA , předseda inventarizační komise

Ing. Linda Burianová , člen inventarizační komise

Jana Šmídová, DiS , člen inventarizační komise

Eva Urbanová..... , člen inventarizační komise

Růžena Bílková..... , člen inventarizační komise

V Chotěboři dne 26.03.2026