

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00267538
Název: Město Chotěboř

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Trčků z Lípy 69
obec Chotěboř
PSC, pošta 58301

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00267538
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Trčků z Lípy 69
obec Chotěboř
PSC, pošta 58301

Kontaktní údaje

telefon 569641118
fax
e-mail pelikanova@chotebor.cz

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Ing. Ondřej Kozub

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Pelikánová, Urbanová, Burianová, Zavřelová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila uspořádání a označování položek účetní závěrky.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B.

DDHM - v pořizovací ceně od 3000 do 40000 Kč DDNHM - v pořizovací ceně od 7000 do 60000 Kč.

Cenné papíry - pořizovací cenou.

Úroky z dlouhodobých úvěrů nejsou zahrnovány do ceny pořizovaného majetku.

2. Změny způsobů oceňování: nenastaly.

3. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování o rezervách je prováděno jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,3% aktiv netto minulého roku.

6. Pro odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování a výkonový způsob odepisování, který se používá jen u skládky TKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		65 856 542,32	64 244 561,23
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	432 340,81	700 130,07
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 148 663,96	8 050 470,68
3.	Vyřazené pohledávky	905	759 153,24	973 201,07
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	56 516 384,31	54 520 759,41
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		31 986 267,64	2 999 344,50
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	31 986 267,64	2 999 344,50
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		137 554 893,17	97 310 725,86
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	137 554 893,17	97 310 725,86
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		972 996,45	255 416,40
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	113 986,10	16 552,80
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	256 921,15	12 414,60
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	27 289,80	27 289,80
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	81 869,40	109 159,20
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	492 930,00	90 000,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	234 424 706,68	164 299 215,19

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

K 2.12.2025 účetní jednotka podala návrh na vklad kupní smlouvy na prodej pozemků v celkové hodnotě 4392,-Kč a nákup pozemků v hodnotě 13680,-Kč v k.ú. Rankov u Chotěboře. K datu návrhu na vklad byly pozemky vyřazeny a zařazeny v evidenci majetku. K datu závěrky nebyla doručena doložka o zápisu na LV obce v katastru nemovitostí.

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)		
	<table> <tr> <th>TEXT</th> <th>CÍSLO</th> </tr> </table>	TEXT	CÍSLO
TEXT	CÍSLO		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	71 811 921,23	7 734 710,74
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	5 623 144,19	5 194 661,74

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

3 841 795,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

218 982 315,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
D.II.1.	Splácení dlouhodobého úvěru: 1.1.2023 - 31.12.2037 v částce 10 000 000 ročně.	120 000 000,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.30.	Prodej bytového domu,návrh na vklad do KN,č.p. 1593-1594 ul.Břevnická Chotěboř, inv.č.1118 a Prodej bytového domu,návrh na vklad do KN,č.p. 1584-1586 ul. Břevnická Chotěboř, inv.č. 16	97 905 400,00
A.I.31.	Vyřazení pozemků v k.ú.Chotěboř-prodej,č.par.3214/223+224+234,Bytové družstvo Břevnická 1593+1594 a vyřazení pozemků v k.ú.Chotěboř-prodej,č.par.3214/223+224+234,Bytové družstvo Břevnická 1593+1594.	149 192,00
B.I.14.	Prodej bytových domů č.p. 1584-1586 a č.p. 1593-1594 v Chotěboři	97 015 000,00
B.I.15.	Prodej pozemků související s prodejem byt. domů č.p.1584-1586 a č.p.1593-1594 v Chotěboři	890 400,00
B.II.4.	1584-1586 a 1593-1594 v ulici Břevnická, Chotěboř, které byly určeny k prodeji a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 18.6.2025. Kupní ceny byly stanoveny znaleckými posudky č. 6084/13a/2025 a č. 6085/14/2025 vyhotovenými odborným znalcem.	65 458 425,17

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích		
K položce	Doplňující informace		Částka

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	361 300,19
G.II.	Tvorba fondu	1 894 497,17
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	1 894 400,00
4.	Ostatní tvorba fondu	97,17
G.III.	Čerpání fondu	1 960 610,81
G.IV.	Konečný stav fondu	295 186,55

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 177 539 140,40	347 161 228,48	830 377 911,92	848 193 223,39
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	75 918 298,54	26 084 628,00	49 833 670,54	81 299 029,56
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	418 131 056,05	85 025 007,30	333 106 048,75	328 635 280,92
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	32 587 406,77	9 750 625,00	22 836 781,77	23 005 027,64
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	311 782 693,84	90 026 244,60	221 756 449,24	209 302 394,25
G.5.	Jiné inženýrské sítě	66 661 570,47	18 732 964,49	47 928 605,98	47 524 617,10
G.6.	Ostatní stavby	272 458 114,73	117 541 759,09	154 916 355,64	158 426 873,92

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	172 698 836,93		172 698 836,93	164 694 728,74
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	29 794 021,20		29 794 021,20	29 794 021,20
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	46 644 874,79		46 644 874,79	38 476 664,49
H.4.	Zastavěná plocha	7 895 223,40		7 895 223,40	8 044 358,40
H.5.	Ostatní pozemky	88 364 717,54		88 364 717,54	88 379 684,65

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	65 458 425,17	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	65 458 425,17	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		